



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0065400

Аймгийн биеийн тамир спортын хороо

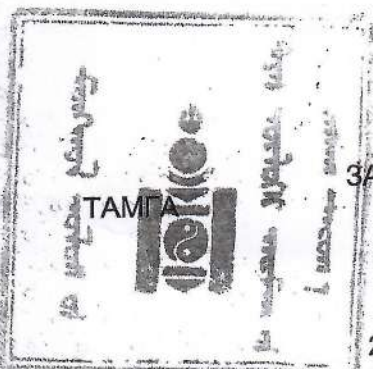
-Д

(иргэний овог, нэр/хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Баян-Өлгий аймаг(нийслэл)-ийн Өлгий сум(дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 20 06 оны 12 дугаар сарын 26 өдрийн
392 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 031304179 дугаар
бүхий 1820 м²/га/ газрыг 50 жилийн хугацаатай
төрийн байгууллагын зориулалтаар эзэмшүүлэхээр
энэхүү гэрчилгээг олгов.

Баян-Өлгий аймаг(нийслэл)-ийн

сум (дүүрэг)-ын



ЗАСАГ ДАРГА

(гарын үсэг)

Х. Баян

(нэр)

20 07 оны 06 сарын 05

Г- 02130002865



Газар эзэмшигчийн _____

Иргэний үнэмлэхийн дугаар/улсын бүртгэлийн дугаар/

9005323

/Регистрийн дугаар/улсын бүртгэлийн регистрийн дугаар/

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН БҮРТГЭЛ			
Д/д	Иргэний овог, нэр /Хуулийн этгээдийн оноосон нэр/	Иргэний үнэмлэх, түүнтэй адилтгах баримт бичгийн дугаар /Улсын бүртгэлийн дугаар/	Регистрийн дугаар /Улсын бүртгэлийн регистрийн дугаар/
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацааны сунгалт.

_____ аймаг /нийслэл/-ийн _____ сум /дүүрэг/-ын

Засаг даргын _____ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг

_____ хугацаатайгаар _____ оны _____ -сарын _____ өдөр хүртэл сунгав.

_____ аймаг/нийслэл/-ийн

_____ сум /дүүрэг/-ын

ЗАСАГ ДАРГА _____ / _____ /
/гарын үсэг/ /нэр/

ТАМГА

20 _____ оны _____ сарын _____

Баян-Өлгий аймгийн Өлгий сум

Нэгж талбарын дугаар: 8312007996 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9005323 Хуулийн этгээдийн нэр: Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Баян-Өлгий

Сум/Дүүрэг: Өлгий

Баг/Хороо: 11-р баг

Кадастрын муж: 0120

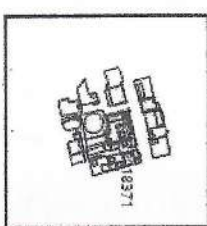
Гудамж: Т.Абдигажы-1 Тоот: 102

Орчны тойм

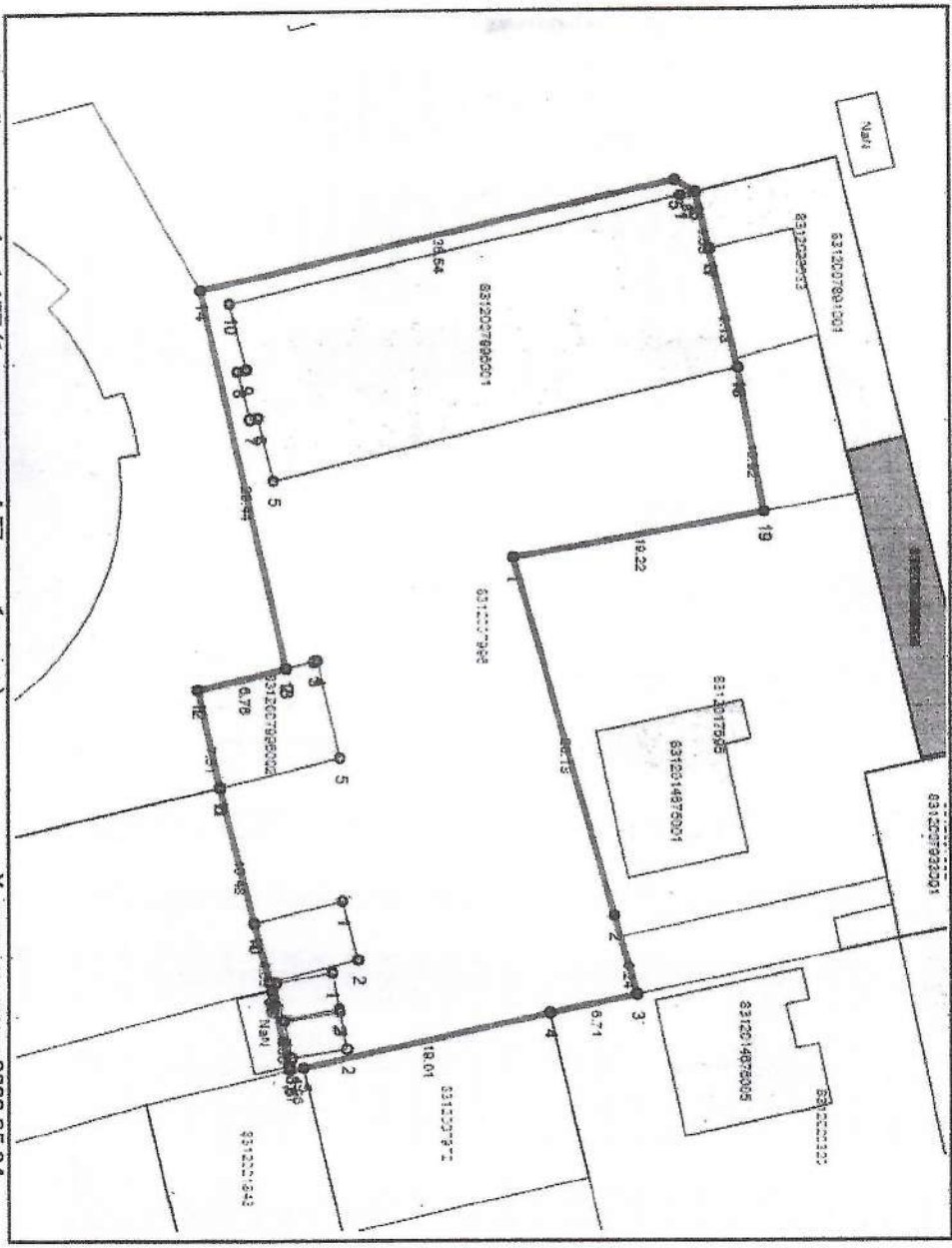
Координатын систем:

WGS84/UTM 45N

EPSG: 32645



Масштаб = 1:13542



Зургийн масштаб = 1:457 (1 сантиметрт 4.57 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-04

Талбайн хэмжээ: 1820 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazag.gov.mn

Нарх талбарын дугаар: 8312007996

ХААЛ:

Аймаг/Хот: Баян-Өлгий

Сум/Дүүвэр: Өлгий

Баяр/Хороо: 11-р баг

Кадастрын мнж: 0120

Тусламж: Т.Абдиражы-1 Тоот: 102

Нарх талбар

№	Х	Y	Үрт
1	717436.15	5428336.71	19.22
2	717440.40	5428317.98	28.18
3	717467.27	5428326.63	6.24
4	717473.23	5428328.55	6.71
5	717474.91	5428322.05	19.01
6	717479.80	5428303.69	1.06
7	717480.07	5428302.68	0.31
8	717479.77	5428302.60	6.00
9	717473.96	5428301.06	0.67
10	717473.31	5428300.89	4.63
11	717468.85	5428299.58	10.48
12	717458.77	5428296.67	7.51
13	717451.48	5428294.79	6.76
14	717449.60	5428301.27	29.44
15	717421.04	5428293.85	36.54
16	717411.43	5428329.08	1.83
17	717412.29	5428330.69	4.53
18	717416.65	5428331.92	9.13
19	717425.47	5428334.38	10.92

Багц

№	Х	Y	Үрт	Дугаар	Танхай
Б:04.1	717473.39	5428301.32	4.37	Б:04	12
Б:04.2	717472.41	5428305.58	2.84		
Б:04.3	717475.19	5428306.23	4.37		
Б:04.4	717476.16	5428301.96	2.84		
Б:05.1	717476.26	5428302.09	4.29	Б:05	13
Б:05.2	717475.40	5428306.29	2.92		
Б:05.3	717478.26	5428306.92	4.29		
Б:05.4	717479.12	5428302.72	2.92		
Б:03.1	717468.85	5428299.58	6.88	Б:03	32
Б:03.2	717466.92	5428306.18	4.63		
Б:03.3	717471.37	5428307.49	6.88		
Б:03.4	717473.31	5428300.89	4.63		
Б:02.1	717458.77	5428296.67	7.51	Б:02	70
Б:02.2	717451.48	5428294.79	6.76		
Б:02.3	717449.60	5428301.27	2.16		
Б:02.4	717448.99	5428303.35	0.30		
Б:02.5	717448.91	5428303.63	7.55		
Б:02.6	717456.21	5428306.61	9.30		
Б:01.1	717421.96	5428296.07	34.77	Б:01	494
Б:01.2	717412.61	5428329.53	1.28		
Б:01.3	717412.29	5428330.69	4.53		
Б:01.4	717416.65	5428331.92	9.13		
Б:01.5	717425.47	5428334.38	35.97		
Б:01.6	717435.14	5428299.76	4.85		
Б:01.7	717430.46	5428298.45	0.62		
Б:01.8	717430.63	5428297.85	3.75		
Б:01.9	717427.02	5428296.84	0.62		
Б:01.10	717426.85	5428297.44	5.06		



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2022 оны 04 сарын 22 өдөр

Дугаар А/206

Ө.х.х.б

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1 дэх заалт, аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны ээлжит 6 дугаар хуралдааны 43 дугаар тогтоолын холбогдох хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Өлгий сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт байршилтай 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 2416796 дугаартай батлагдсан 774 м² газрыг спорт цогцолбор барих зориулалтаар, 2431905 дугаартай батлагдсан 469 м² газрыг автомашины зогсоолын зориулалтаар 9005323 регистртэй аймгийн Биеийн тамир спортын газарт тус тус 50 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсүгэй.

2. Аймгийн Биеийн тамир спортын газарт эзэмшүүлсэн газрын хил заагийг тогтоон актаар хүлээлгэн өгч, кадастрын зургийг үйлдэж газар эзэмших гэрээ хийж, эрхийн гэрчилгээ олгож, газрын улсын бүртгэлд бүртгэн хувийн хэрэг нээж өгөхийг аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /К.Болат/-т үүрэг болгосугай.

3. Газар эзэмшигч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж буй байдалд хяналт тавьж ажиллахыг Мэргэжлийн хяналтын газарт даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Д.БАУЫРЖАН

0101220054



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000068829

Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар		9005323	
(байгууллагын нэр)		(регистрийн дугаар)	
Аймгийн Засаг даргын захирамж		20 22 оны 04 сарын 22 өдрийн А/266 тоот	
(шийдвэр гаргагч)			
шийдвэрийг үндэслэн	Баян-Өлгий	Өлгий	11-р баг
	(аймаг, нийслэл)	(сум, дүүрэг)	(баг, хороо)
	Т.Абдигажы-1	1026	хаягт
	(гудамжны нэр)	(хашааны дугаар)	
байрлах, нэгж талбарын	8312025766	дугаар бүхий	774 м.кв газрыг
Биеийн тамир, спортын байгууллага			зориулалтаар
50	жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн		Э-0213004890
дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.			



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-03



Нэгж талбарын дугаар: 8312025766
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-0213004890
Гэрчилгээний дугаар: 0000068829

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 5 сарын 4 өдөр

№ 08301-2022/00929

Баян-Өлгий аймаг/хот Өлгий
сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Баян-Өлгий аймаг /нийслэл/-ийн Өлгий дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2022 оны 04 сарын 22 -ны өдрийн 08301-А/266/2022 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Баян-Өлгий аймаг/хотын Өлгий сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Имашхан овогтой Оналбек газар эзэмшигчийг төлөөлж Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар-ны нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

774 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой
хэсгийг эзэмших зориулалт
Биеийн тамир, спортын
байгууллага

Тухайн зориулалтаар
эзэмших газрын хэмжээ
774 м2

Газар эзэмших
хугацаа
50 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүртээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Жич: "хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ..." гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

"... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй" гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч;

Баян-өлгий аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар
Засаг даргын Тамгын газрын байр, 5-баг, Өлгий сум, Баян-Өлгий аймаг

Утас: 70422146

Газар эзэмшигч: Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар овогтой

Газрын байршил: Баян-Өлгий Өлгий 11-р баг Т.Абдигажы-1 1026

Газар эзэмшигчийн хаяг: Баян-Өлгий Өлгий 3-р баг

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: /9005323/

Банк, дансны дугаар: ,

Харилцах утас: 99429787 70422725

Газар эзэмшигч Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар нь гэрээний нөцөлийг Газрын нэгдмэл сангийн удирлагын цахим систем /www.egazar.gov.mn/-д цагт зөвшөөрч, баталгаажуулав.

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8312025766 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

www.egazar.gov.mn



БАЯН-ӨЛГИЙ АЙМГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН
ЗАХИРАМЖ

2022 оны 04 сарын 22 өдөр

Дугаар 8/266

Б.хүн

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол Улсын Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.3.2, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1 дэх заалт, аймгийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2021 оны ээлжит 6 дугаар хуралдааны 43 дугаар тогтоолын холбогдох хэсгийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Өлгий сумын 5 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт байршилтай 2022 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд 2416796 дугаартай батлагдсан 774 м² газрыг спорт цогцолбор барих зориулалтаар, 2431905 дугаартай батлагдсан 469 м² газрыг автомашины зогсоолын зориулалтаар 9005323 регистртэй аймгийн Биеийн тамир спортын газарт тус тус 50 жилийн хугацаатай эзэмшүүлсүгэй.

2. Аймгийн Биеийн тамир спортын газарт эзэмшүүлсэн газрын хил заагийг тогтоон актаар хүлээлгэн өгч, кадастрын зургийг үйлдэж газар эзэмших гэрээ хийж, эрхийн гэрчилгээ олгож, газрын улсын бүртгэлд бүртгэн хувийн хэрэг нээж өгөхийг аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар /К.Болат/-т үүрэг болгосугай.

3. Газар эзэмшигч гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлж буй байдалд хяналт тавьж ажиллахыг Мэргэжлийн хяналтын газарт даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Д.БАУЫРЖАН

0101220854



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000068844

Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар		9005323	
(байгууллагын нэр)		(регистрийн дугаар)	
Аймгийн Засаг даргын захирамж	20 22 оны 04 сарын 22 өдрийн	А/266 тоот	
(шийдвэр гаргагч)			
шийдвэрийг үндэслэн	Баян-Өлгий	Өлгий	11-р баг
	(аймаг, нийслэл)	(сум, дүүрэг)	(баг, хороо)
	Т.Абдигажы-1	102в	хаягт
	(гудамжны нэр)	(хашааны дугаар)	
байрлах, нэгж талбарын	8312025767	дугаар бүхий	469 м.кв газрыг
Авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай			зориулалтаар
50	жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн		Э-0213004891
дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.			



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-03



Нэгж талбарын дугаар: 8312025767
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-0213004891
Гэрчилгээний дугаар: 0000068844

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2022 оны 5 сарын 4 өдөр

№ 08301-2022/00930

Баян-Өлгий аймаг/хот Өлгий
сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Баян-Өлгий аймаг /нийслэл/-ийн Өлгий дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2022 оны 04 сарын 22 -ны өдрийн 08301-А/266/2022 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Баян-Өлгий аймаг/хотын Өлгий сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Имашхан овогтой Оналбек газар эзэмшигчийг төлөөлж Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар-ны нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

469 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой
хэсгийг эзэмших зориулалт
Авто тээврийн хэрэгслийн
зогсоолын талбай

Тухайн зориулалтаар
эзэмших газрын хэмжээ
469 м2

Газар эзэмших
хугацаа
50 жил

- 2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.
- 2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.
- 2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдуулан газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

- 3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;
- 3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;
- 3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;
- 3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;
- 3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.
- 3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;
- 3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомд гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/ 5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги-төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цогцол тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэл газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийн хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлал, геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдуу байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнээс:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхцөл сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжид байлгана.

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгын мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй; эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

д. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

е. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл газар эзэмших эрх мөн адил шилжих болно гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа боловч ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо боловч бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асуудлыг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Жич: "хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр ..." гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

"... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй" гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнаж, газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч:

Баян-өлгий аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар
Засаг даргын Тамгын газрын байр, 5-баг, Өлгий сум, Баян-Өлгий аймаг

Утас: 70422146

Газар эзэмшигч: Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар овогтой

Газрын байршил: Баян-Өлгий Өлгий 11-р баг Т.Абдигажы-1 102в

Газар эзэмшигчийн хаяг: Баян-Өлгий Өлгий 3-р баг

Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: /9005323/

Банк, дансны дугаар: ,

Харилцах утас: 99429787 70422725

Газар эзэмшигч Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар нь гэрээний нөцөлийг Газрын нэгдмэл сангийн удирлагын цахим систем /www.egazar.gov.mn/ -д цагт зөвшөөрч, баталгаажуулав.

Энэхүү гэрээний нэг хувийг 8312025767 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.

Баян-өлгий аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 8312025767 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9005323 Хуулийн этгээдийн нэр: Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Баян-Өлгий

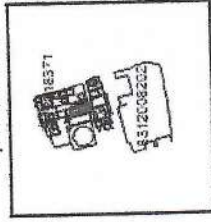
Гудамж: Т.Абдигажы-1 Тоот: 102в

Сум/Дүүрэг: Өлгий

Баг/Хороо: 11-р баг

Кадастрын муж: 0120

Орчны тойм



Координатын систем:

WGS84/UTM 45N

EPSG: 32645

Нэгж талбар Маштаб = 1: 13542

№	X	Y	Урт
1	717506.48	5428257.63	39.45
2	717495.55	5428295.51	12.90
3	717483.07	5428292.12	38.02
4	717495.11	5428256.08	11.45

Барилга

№ X Y Урт Дугаар Талбай



Зургийн маштаб = 1:305 (1 сантиметрт 3.05 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-03

Талбайн хэмжээ: 469 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь гаар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazag.gov.mn



МОНГОЛ УЛС

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 0067836

Биеийн тамир спортын хороо

_____ -Д
(иргэний овог, нэр/хуулийн этгээдийн оноосон нэр)

Баян-Өлгий аймаг(нийслэл)-ийн Өлгий сум(дүүрэг)-ын
нутаг дэвсгэрт Засаг даргын 20 07 оны 03 дугаар сарын 28 өдрийн
70 тоот шийдвэрийг үндэслэн, нэгж талбарын 031304092 дугаар
бүхий 2724.8 м²/га/ газрыг 50 жилийн хугацаатай
өнөрт цогцолбор барих зориулалтаар эзэмшүүлэхээр
энэхүү гэрчилгээг олгов.

Баян-Өлгий аймаг(нийслэл)-ийн

_____ сум (дүүрэг)-ын

ТАМГА

ЗАСАГ ДАРГА

(гарын үсэг)

О.Хабсатар

(нэр)

20 07 оны 03 сарын 28

Г- 02 300 28 64



Газар эзэмшигчийн

270001003

/Иргэний үнэмлэхийн дугаар/улсын бүртгэлийн дугаар/

9005323

/Регистрийн дугаар/улсын бүртгэлийн регистрийн дугаар/

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН БҮРТГЭЛ

Д/д	Иргэний овог, нэр /Хуулийн этгээдийн оноосон нэр/	Иргэний үнэмлэх, түүнтэй адилтгах баримт бичгийн дугаар /Улсын бүртгэлийн дугаар/	Регистрийн дугаар /Улсын бүртгэлийн регистрийн дугаар/
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацааны сунгалт.

_____ аймаг /нийслэл/-ийн _____ сум /дүүрэг/-ын

Засаг даргын _____ тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг

_____ хугацаатайгаар _____ оны _____-сарын _____ өдөр хүртэл сунгав.

_____ аймаг/нийслэл/-ийн

_____ сум /дүүрэг/-ын

ТАМГА

ЗАСАГ ДАРГА

/гарын үсэг/

/нэр/

20 _____ оны _____ сарын _____

Баян-Өлгий аймгийн Өлгий сум

Нэгж талбарын дугаар: 8312008076 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 9005323 Хуулийн этгээдийн нэр: Баян-Өлгий аймгийн биеийн тамир спортын газар

ХАЯГ: Аймга/Хот: Баян-Өлгий

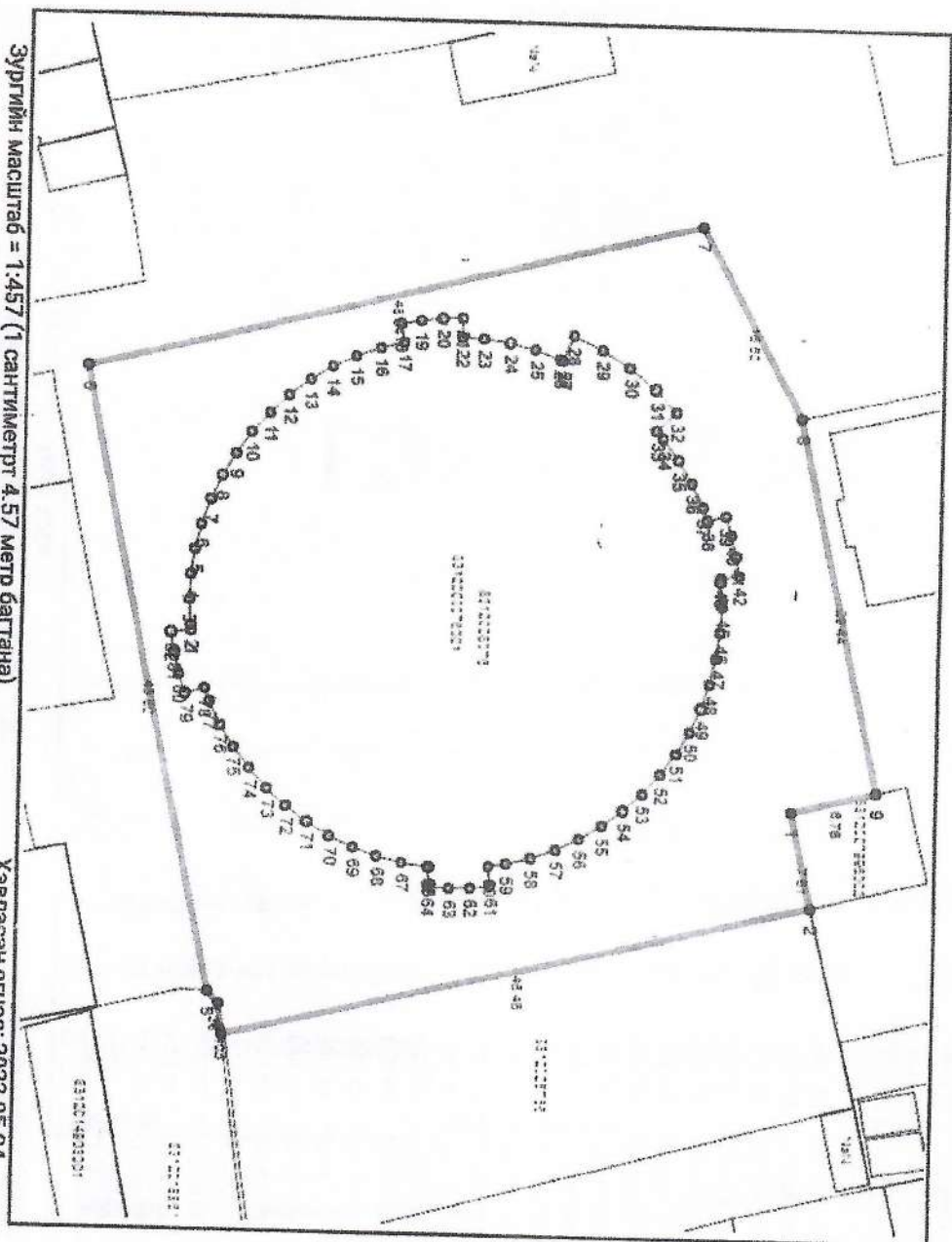
Гудамж: Т.Абдигажы-1

Тоот: 102а

Сум/Дүүрэг: Өлгий

Бар/Хороо: 11-р баг

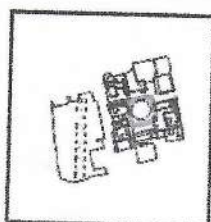
Кадастрын мүнх: 0120



Зургийн масштаб = 1:457 (1 сантиметрт 4.57 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2022-05-04

Орчны тойм



Масштаб = 1:13542

Координатын систем:

WGS84/UTM 45N

EPSG: 32645

Талбайн хэмжээ: 2725 квадрат метр



Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazet.gov.mn